

Laihian kunnanhallitus
Laihian kunta
PL 13, Laihiantie 50
66400 Laihia

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Laihian Jokiperän alueelle

Johdanto

Ilmatar Laihia Oy (jatkossa "Ilmatar") esittää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Laihian kunnan Jokiperän alueelle.

Hakeva yhtiö

Ilmatar Laihia Oy on osa Ilmatar Energy Oy:n konsernia. Ilmatar Energy Oy on suomalainen energiayhtiö, joka kehittää, rakentaa ja käyttää tuulivoimakohteita Suomessa tavoitteenaan muuttaa suomalaista energiantuotannon rakennetta ympäristöystävällisempään suuntaan. Ilmatar Energy Oy tulee rakentamaan Suomeen 2027 mennessä 1000 MW tuulivoimakapasiteetin omaan omistukseensa ja tavoitteena on rakentaa 2027 jälkeen 1000 MW tuulivoimaa lisää. Tuottamansa sähkön Ilmatar Energy Oy toimittaa yritys- ja kuluttaja-asiakkailleen.

Tällä hetkellä Ilmatar Energy Oy rakentaa tuulivoimapuistoja Kajaanin ja Pyhännän alueella (Piiparinmäki, 41 voimalaa), Kurikassa (Rasakangas, 8 voimalaa), Humppilan-Urjalan alueella (6 voimalaa) ja Alajärvellä (Louhukangas ja Möksy, 36 voimalaa).

Ilmatar Energy Oy on perustanut Laihian kuntaan rekisteröidyn yhtiön Ilmatar Laihia Oy:n, joka vastaa Taaborinvuoren hankkeesta.

Tuulivoimahankkeen kuvaus

Joulukuusta 2021 asti Ilmatar ja Jokiperän, sekä läheisen Taaborinvuoren alueitten maanomistajista koostunut neuvottelukunta neuvotellut tuulivoimahankkeen kehittämisestä Laihian Jokiperän sekä Taaborinvuoren alueilla. Neuvottelukunnan ja Ilmattaren välisissä neuvotteluissa on päästy valmiiseen vuokrasopimukseen, jota maanomistajista koostuva neuvotteluryhmä on suositellut maanomistajille.

Ilmatar suunnittelee Jokiperän alueelle yhteensä maksimissaan noin 20 voimalan tuulivoimapuistoa. Lopulliset



toteutettavat voimalatyypit tulevat olemaan markkinoilta rakennuslupien myöntämisen jälkeen yleisesti saatavilla olevia voimalatyyppejä. Tämä voisi tarkoittaa sitä, että yhden voimalan nimellisteho olisi rakentamishetkellä noin 7 - 10 megawattia, jolloin tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti voisi olla noin 140-200 megawattia. Investoinnin arvo hankkeessa sen laajimmassa vaihtoehdossa olisi yli 120 miljoonaa euroa. Hanke toteutetaan markkinaehtoisesti eli ilman tariffi- tai tuotantotukea.

Voimaloiden lukumääräarvio perustuu tällä hetkellä suunniteltavien, vasta muutamien vuosien päästä markkinoille tulevien modernien tuulivoimaloiden tilantarpeeseen, jonka voidaan arvioida olevan noin 1x1,5 km laajuinen alue yksittäisen turbiinin ympärille. Tämän lisäksi voimaloiden sijoittelussa tullaan huomioimaan asuin- ja lomarakennukset sekä muut tarvittavat suojaetäisyydet.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Ympäristövaikutukset minimoidaan tarkalla suunnittelulla.

Tuulivoimahankkeen sähkönsiirron ratkaisuksi tullaan selvittämään useampia vaihtoehtoja. Ilmatar Laihia Oy tulee todennäköisesti optimoimaan sähkönsiirtoa siten, että siirto toteutettaisiin yhdessä Taaborinvuoren ja Jokiperän hankkeiden kanssa Ilmattaren Seinäjoen puolella olevaan hankkeeseen ja sitä kautta Fingridin Seinäjoen liityntäpisteeseen. Taaborinvuoren ja Jokiperän hankkeiden välisen alueen osalta Ilmatar on keskustellut myös maanvuokraamisesta potentiaalista Taaborinvuoren ja Jokiperän hankkeiden laajentamista varten. Hankekehityksen aikana verkkoliityntävaihtoehdot tulevat tarkentumaan muun muassa selvitysten ja Fingridin kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta.

Hankkeen kokonaisuikataulu ja maksimilaajuus ovat riippuvaisia Pohjanmaan liiton maakuntakaavoituksen aikataulusta ja maakuntaliiton kanssa käytävistä neuvotteluista. Suunnittelualuetta ei ole tällä hetkellä osoitettu tuulivoima-alueeksi vahvistetussa maakuntakaavassa, mutta valtaosa alueesta on sisällytetty mukaan Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan liittojen yhteisen tuulivoimaselvityksen jatkotarkasteltaviin kohteisiin. Tämä ennakoi hyvää mahdollisuutta toteuttaa alueelle merkittävä tuulivoimahanke, ja Ilmattaren käynnistämä



ympäristövaikutusten arviointi tuottaa myös maakuntaliiton käyttöön hyvää tietoa suunnitellun kokonaisuuden ympäristövaikutuksista.

Ilmatar ehdottaa kaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttajaksi Sweco:a, sillä samat konsultit ovat valikoituneet konsultiksi Seinäjoen puolella olevassa läheisessä tuulivoimahankkeessa. Samojen konsulttien hyödyntäminen tarjoaa hyvän mahdollisuuden yhdistää näiden hyvin läheisten hankkeiden ympäristövaikutusten arviointiprosessi ja siten saada hankkeiden yhteisvaikutukset huomioitua erityisen kattavasti.

Kaavaprosessi ja projektin aikataulu

Ilmatar ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa alustavaa yleisaikataulua:

- Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen Ilmatar ja Laihia kunta laativat kaavoitussopimuksen.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja YVA-suunnitelma valmistellaan syksyn 2022 ja 2023 kevään ja kesän aikana.
- OAS ja YVA-ohjelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaluonnos ja YVA-selostus, joka valmistuisi mm. tarvittavista selvityksistä riippuen 2023-2024 vaihteeseen.
- Kaavaluonnokseen ja YVA-selostukseen saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaehdotus vuoden 2024 kesän tienoille.
- Kaavan hyväksymiskäsittely voisi ajoittua vuoden 2024 loppupuolelle, todennäköisesti riippuen Pohjanmaan maakuntakaavoituksen aikataulusta.
- Kaavan hyväksymisen jälkeen haetaan rakennusluvat.
- Rakentaminen voisi ajoittua arviolta vuosille 2025-2026.
- Tuulivoimapuisto voisi olla tuotannossa arviolta 2026-2027 alkaen.
- Tuulivoimapuisto on tuotannossa teknologisesti kehityksestä riippuen noin 30-40 vuotta, jonka jälkeen tuulivoimatoimija purkaa voimalat ja maisemoi alueen. Muu rinnakkainen toiminta (mm. metsätalous ja virkistyskäyttö) on alueella lähtökohtaisesti normaalisti sallittua tuulivoimaloiden käytön aikana.

Kaava-alue

Alustava kaava-alueen rajausta on tässä vaiheessa noin 2800 hehtaaria (**Liite 1**). Tämä pinta-ala on laajempi kuin



tuulivoimaloiden sijoitteluun käytettävissä oleva alue, sillä se sisältää tuulivoimaloiden muodostaman yhtenäisen alueen ulkopuolelle sijoittuvaa vaikutusaluetta, johon ei voida sijoittaa tuulivoimaloita.

Maanomistus

Hanketta varten on solmittu maanvuokrasopimuksia suunnitellun tuulivoima-alueen maanomistajien kanssa. Suurin osa maanomistajista on ilmoittautunut 30.5 järjestettävään maanomistajaryhmän suosittelman vuokrasopimuksen esittely ja allekirjoitustilaisuuteen. Ilmatar Laihia Oy tarkentaa tätä kaavoitusaloitetta 30.5 (Liite 2) kirjeellä, josta ilmenee maanvuokrasopimusten määrä alueella sillä hetkellä. Tuulivoimalat tullaan rakentamaan vain sellaisten maanomistajien kiinteistöille, joiden kanssa on sovittu maanvuokrauksesta. Jokiperän hankkeen osalta hanketoimija tulee ottamaan kaava-alueen läheisimmän asutuksen huomioon.

Sopimusmallissa vuokratuotto jakaantuu tuulivoimapuiston maanomistajien kesken tasapuolisesti siten, että kaikki tuulivoimaloiden lähialueelle sijoittuvat sopimuskiinteistöt pääsevät osalliseksi maanvuokratuloista, riippumatta siitä, sijoittuuko voimaloita sopimuskiinteistölle. Myös voimaloiden purkamisen kustannuksiin on varauduttu purkuvakuudella, joka varmistaa, ettei maanomistajalle koidu kustannuksia tuulivoimalan elinkaaren päättyessä. Hanke on saanut alueen maanomistajilta vahvan tuen.

Tarkat voimalasijainnit, voimaloiden lukumäärä ja lopullinen kaava-alueen rajaus tullaan tarkentamaan muun muassa kaavaprosessin aikana tehtyjen selvitysten pohjalta.

Jo laaditut selvitykset

Jokiperän hanke on saanut Puolustusvoimilta puoltavan lausunnon maaliskuussa 2022.

Vaikutusten huomioiminen prosessissa

Tulemme selvittämään tuulivoimapuiston vaikutukset kattavasti kaavaprosessin aikana, jolloin tehdään muun muassa laaja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Lopulliset voimalasijainnit, voimalamäärä ja lopullinen kaava-alue tullaan laatimaan muun muassa kaavoituksen aikana tehtävien selvitysten tuloksien pohjalta.



Kaavoitusprosessin aikana tullaan mittavien luontoselvitysten lisäksi laatimaan kattavat arvioinnit muun muassa maisemavaikutuksista sekä tekemään kulloinkin ajantasaiset melu- ja välkemallinnukset. Osana YVA-menettelyä arvioidaan myös hankkeen sosiaaliset vaikutukset, joihin sisältyy mm. vaikutukset alueiden virkistyskäyttöön ja metsästyksen. Tyypillisesti myös hankkeen taloudellisista vaikutuksista (mm. kiinteistöveron kertymä) tuotetaan arvioita YVA-menettelyn aikana.

Ilmatar tulee järjestämään useita yleisötilaisuuksia ja hankkeen esittelyjä, jotta sidosryhmillä on mahdollisuus lausua mielipiteet hankkeesta. Ilmattaren tavoitteena on hankkeen hyvä sosiaalinen hyväksyttävyyys ja pyrkiä minimoimaan haittavaikutukset kertyneen tiedon perusteella.

Kustannusten jakautuminen

Ilmatar tulee vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti. Ilmatar teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien kustannuksista.

Lisätietoja asiasta antaa:

Pietari Keskinen
Hankekehityspäällikkö
pietari.keskinen@ilmatar.fi
040 625 7170

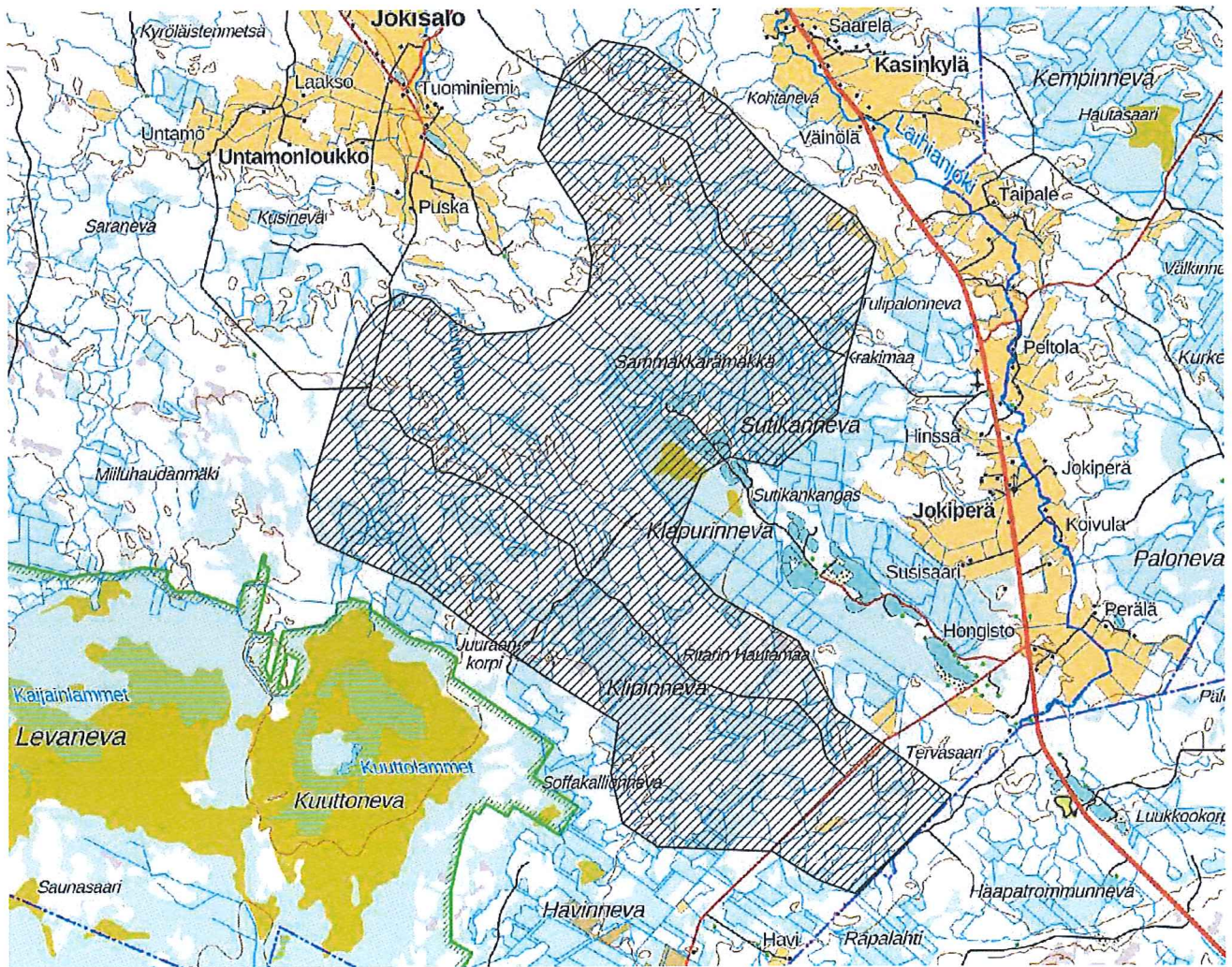
Kunnioittaen,



Juha Sarsama
Hallituksen jäsen
Ilmatar Laihia Oy



Liite 1: Aluerajaus



Laihian Jokiperän kaavoitusaloitteen aluerajaus



Liite 2: 30.5 kirje Laihian kunnalle kaavoitusaloitteen tarkentamiseksi

